



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. St-77/2025 -39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu toga suda Diani Butigan Granić, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam u stečaju, OIB: 55189519473, Riječka 12 A, Dubrovnik, dana 16. veljače 2026.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišno-knjižni odjel Blato, ZKUL. 6150, z.kč.br. 4482 ZGR, BAD, VELA LUKA, HOTEL, površine 1019 m² prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam u stečaju, OIB: 55189519473, Riječka 12 A, Dubrovnik, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.
- II. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Vukovarska 74, Zagreb.
- III. Nalaže se u zemljišnim knjigama koje vodi zemljišno-knjižni odjel Blato Općinskog suda u Dubrovniku izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam u stečaju, OIB: 55189519473, Riječka 12 A, Dubrovnik, utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja.
2. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji razlučno pravo i to u korist AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Vukovarska 74, Zagreb.

3. Stečajni upravitelj dostavio je prijedlog da se predmetna nekretnina proda u stečajnom postupku. Stoga je sud temeljem odredbe čl.169. st.6. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Dubrovniku, 16. veljače 2026.

Stečajni sudac:
Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana, računajući od dana primitka pisanog otpravka, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

DN-a:

- stečajnom upravitelju – e-komunikacija,
- AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635 Vukovarska 74, Zagreb – e-komunikacija,
- Zemljišnoknjižni odjel Blato, Općinski sud u Dubrovniku,
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-30883-62a33**

Kontrolni broj: **0e4d9-04eb7-fafc1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.